



TORNASZENTJAKAB - 2 domy na jednom pozemku, 6 izieb



25 100 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentjakab
Ulica:	Tornaszentjakab
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1950
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	80 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj v obci TORNASZENTJAKAB 2 domy na jednom pozemku. Jedná sa vlastne o dvojdom cca 200m², ktorý je vo vlastníctve dvoch rodín, ale sa predáva v celku. Do každého domu vedú dva vchody. Predný dom je menší. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1950 z valkov a kameňa na rovinatej pozemku s rozlohou 1400m². Tento rodinný dom je vhodný pre väčšiu rodinu, tiež ako dvojgeneračný, ale môže sa využívať aj na podnikanie ako turistický dom. Dom je v pôvodnom stave, no veľmi dobrom. Je suchý, bez prasklín. V dome je zavedená elektrina. Voda v dome nie je. Vykurovanie je zabezpečené kachľami. Dom má 3 komíny.

Cena: 25100€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

