



SZIN - 20 ročný 3izbový prerobený rodinný dom



46 300 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szin
Ulica:	Szin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2004
Plocha pozemku:	2351 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	vodný zdroj:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	230 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka v obci SZIN len 16 km od slovenských hraníc cez hraničný prechod Hostovce veľmi pekný 3izbový rodinný dom . Tento rodinný dom bol postavený z tehál v roku 2004 na rovinatom pozemku s rozlohou 2351m2. Do domu vedie jeden vchod a nachádzajú sa v ňom 3 izby,

kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, WC je zvlášť, chodba. Podlahy sú: dlažba a v izbách plávajúca. Vchodové dvere sú plastové. Okná a interiérové dvere sú drevené. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia a plyn. Elektrické vedenie je medené. Vykurovanie je zabezpečené plynovým ... a kachlami. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom na nočný prúd. Strecha je v dobrom stave a strešná krytina je škridľa. Na pozemku sa nechádza garáž a hospodárske budovy. V záhrade sú ovocné stromy: hruška, čerešňa, jablňo a orech.

Cena: 46300€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anastasiia Finger**
Telefón : **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

