



Rudabánya - 3 izbový dom, všetky inžinierske siete, dobrý stav



25 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Rudabánya
Ulica:	Rudabánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	2108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj tento pekný 3 izbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Rudabánya. Táto banská obec sa nachádza v krásnom prostredí a neďaleko nájdeme aj 60m hlboké jazero s modrozelenou vodou. Dom bol postavený okolo roku 1940 zo zmiešaných materiálov (kameň, valky) na mierne svahovitom pozemku. Do domu vedie jeden vchod. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, komora, balkón. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda,

kanalizácia, elektrina a plyn. Zdroj teplej vody je elektrický bojler. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kúrením gamatkami a kachlami na drevo. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Podlahy sú beton a dlažby. V dome sú dva komíny. Strecha je v dobrom stave a strešná krytina je škridla. Dom sa nachádza na hlavnej ulici s dobrými susedmi. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy: orech, jablň, hruška, čerešňa, slivka, marhule. Na dvore sú hospodárske budovy.

CENA: 25900€ bez zariadenia

Cena: 28500€ so zariadením

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anastasiia Finger**
Telefón : **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

