



Teresztenye - 3izbový pekný dom na dobrom mieste



29 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Teresztenye
Ulica:	Teresztenye
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	1960
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	vodný zdroj:	
		Voda - na pozemku -	áno
		studňa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 3izbový pekný dom s obytňou plochou 60m² vhodný na chalupu. Tento rodinný dom bol postavený cca v roku 1960 z valčkov na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 1200m². Do domu vedú 2 vchody, kde sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, špajza a chodba. V dome je zavedená voda a elektrina, ale kúpeľňa nebola vytvorená. Podlahy sú betónové a v izbách sú dyle. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Na dvore sa nachádzajú hospodárske budovy a studňa. V záhrade sú ovocné stromy: slivka, hruška, orech, dule a jablň. Vykurovanie je zabezpečené klasickými pieckami na tuhé palivo. Strešná krytina je škridľa.

Cena: 29900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

