



Bózsza - 3 izbový dom s veľkým pozemkom



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Bózsza
Ulica:	Bózsza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4465 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Skladová plocha:	50 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku -	áno
Počet izieb:	3	studňa:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	230 V:	
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1942	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka 3 izbový rodinný dom v pôvodnom stave. Tento rodinný dom bol postavený v roku cca 1940-1950 na krásnom veľkom pozemku s rozlohou 4495m². Dom má dva vchody. V dome sa nachádza chodba, 3 izby, špajza. Voda do domu nie je zavedená ale je vo

vedľajšej budove - letnej kuchyni, kde sa nachádza aj kúpeľňa. V dome sú okná a dvere drevené pôvodné. Podlahy sú: dyle, parkety, beton, v letnej kuchyni je dlažba. V dome je zavedený plyn a vykurovanie je zabezpečené gamatkami a je možnosť aj kachlami, električka 240/380V, elektrické vedenie je hliníkové. V letnej kuchyni je zavedená obecná voda, električka a je napojená na obecnú kanalizáciu. V letnej kuchyni plyn nie je zavedený. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. V dome sú praskliny, eternitová strecha nad chodbou potrebuje opravu, inak hlavná strecha (škridľová) je v dobrom stave. Strecha na letnej kuchyni je nová. K domu patrí priestranná komora s východom na povalu. Na dvore sa nachádza studňa s pitnou vodou (treba vyčistiť), udiareň, hospodárske budovy a drevárne. Na pozemku bola stodola, ale už neodolala zubu času a strecha sa prepadla. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy. V obci je internetová optická sieť. Cena bola znížená o 10000€ - na opravu strechy a prasklín.

Cena: 39900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

