



Füzérkomlós - 3 izbový dom vhodný aj na trvalé bývanie



65 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzérkomlós
Ulica:	Füzérkomlós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha predzáhradky:	15 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Plocha pozemku:	1054 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	25
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1977	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3izbový rodinný dom v obci Füžérkomlós. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1977 z kvádrov na kamenných základoch na rovinatom pozemku s rozlohou 1054m². Do domu vedú dva vchody. Predným vchodom sa dostaneme na chodbu a odtiaľ sa dostaneme do 3 samostatných izieb, kúpeľne a kuchyne. V priestrannej kúpeľni nájdeme vaňu, sprchu, umývadlo a WC. Cez kuchyňu sa dostaneme do špajze a odtiaľ cez letnú kuchyňu zadným vchodom na dvor. Podlahy v dome sú rôzne: dlažba, kameň, parkety a plávajúca podlaha. Okná a dvere sú pôvodné drevené, ale v dobrom stave. Vykurovanie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: električka (230 aj 380), voda, kanalizácia a plynová prípojka je na pozemku. Strešná krytina je eternit. Strecha je v dobrom stave. Na dvore sa nachádza aj studňa s pitnou vodou, len je potrebné studňu vyčistiť. Pod domom sa nachádza garáž a pivnica. V prístavbe za domom sa nachádza dreváreň a skladové priestory. Na záhrade sa nachádza hospodárska budova, vhodná aj na chov domácich zvierat. Na záhrade sú ovocné stromy: slivka, jablňo, hruška, čerešňa. Dom je vo veľmi dobrom stave. Kúpou je dom voľný.

Cena: 65900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

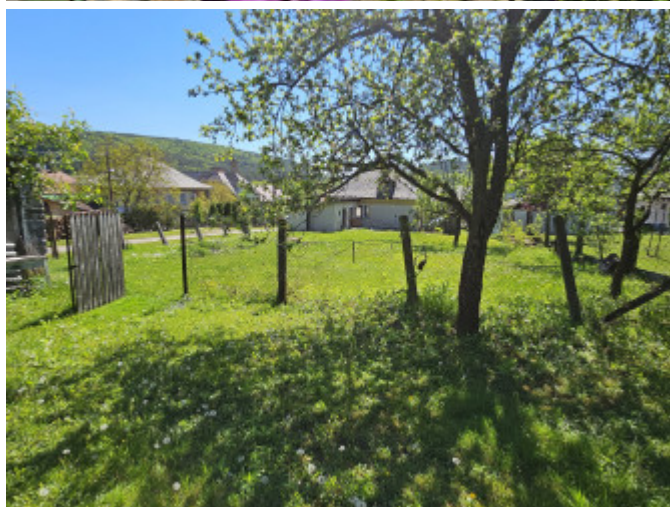
Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

