



## GEMINIBROKER v obci Fony ponúka sympatický historický 2 izbový domček



39 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Abaúj-Hegyközi       |
| Obec:            | Fony                 |
| Ulica:           | Fony                 |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                    |                     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Špajza:                            | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Rok výstavby:                      | 1930                |
| Plocha pozemku:               | 1450 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 1960                |
| Úžitková plocha:              | 1350 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                    | 1960                |
| Zastavaná plocha:             | 150 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                   |
| Podlahová plocha:             | 95 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:                    | 1450 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:              | 30 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:                    | 15 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | pôvodný stav        | Počet pivníc:                      | 1                   |
| Počet izieb:                  | 2                   | Orientácia:                        | západ               |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Inžinierske siete:                 | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Voda:                              | áno                 |
| Typ budovy:                   | kameň               | Elektrika:                         | áno                 |
| Typ výbavy:                   | holopriestor        | Voda - na pozemku:                 | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Elektrika - na pozemku:            | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj 2 izbový historický rodinný dom v starom štýle s trémovým podkrovím v obci Fony. Je postavený z kameňa a valkov. Pozemok má rozlohu 1450 m<sup>2</sup>. Malá obec sa nachádza v krásnom prostredí na úpätí Zemplínskych vrchov. Nehnutelnosť má 2 izby, 1 kuchyňu, 1

chodbu, 1 špajzu, 1 kúpeľňu, osobitne 1 WC. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Steny sú hrubé 90 cm, strecha je pokrytá škridlou. Z inžinierskych sietí sa tu nachádza elektrina, vodovod, žumpa. Kúrenie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo. Za domom sa nachádza obrovská krásna historická stodola s rozlohou 120 m<sup>2</sup>. V záhrade je množstvo ovocných stromov a hrozna, na konci záhrady tečie malý potôčik. Tento domček je ideálny na víkendové pobyty a nachádza sa v krásnom prostredí obklopený lesmi. Doporučujeme ho hlavne na oddych a relax.

CENA: 39 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**  
Telefón: **+421905177704, +36706006470**  
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

