



Kelemér, Maďarsko



23 600 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Kelemér
Ulica:	Kelemér
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1987
Plocha pozemku:	1020 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	105 m ²
Úžitková plocha:	105 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	105 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v obci v Kelemér na predaj, 85 m², dvojpodlažný dom vhodný na rekonštrukciu, na pozemku s rozlohou 1020 m².

10 km od slovenských hraníc s Banréve. Nachádza sa na Modrej turistickej značke, susednou obcou je Gömörszőlős, 2 km. Neďaleko národného parku Aggtelek, 20 km.

Na spodnom podlaží sa nachádza garáž a obslužná časť, na hornom podlaží je obytný priestor s 3 spálňami.

Dom bol postavený v roku 1987 a odvtedy boli zvnútra zateplené len miestnosti.

Inžinierske siete sú elektrina a voda.

Nie je tu studňa.

Vykurovanie v súčasnosti zabezpečuje krb.

Teplú vodu je možné zabezpečiť pomocou elektrického ohrievača vody.

Možnosť rozšírenia prepojením spodného a horného podlažia.

Podlaha je laminátová a dlažba, steny sú vymalované.

Odporúčame pre rodiny, vzhľadom na veľké priestory! Potrebuje dobudovať, ale dispozícia nehnuteľnosti je veľmi dobrá!

Miestnosti:

Izba: 22,09 m²

Izba: 16,45 m²

Izba: 16,45 m² Izba: 11,55 m²

Kuchyňa: 11,9 m²

Špajza: 4 2 m²

Kúpeľňa: 3 84 m²

Toaleta: 1,53 m²

Vstupná hala: 13,7 m²

Terasa: 12nm

CENA: 23600€

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.*

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

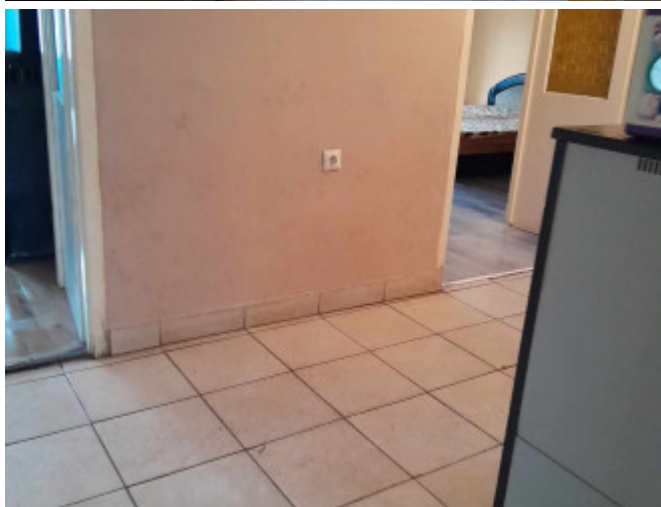
*Telefonicke na čísle **+421908108208** alebo na našej infolinke **+421915400624***

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

*ALEBO mailom na : madarsko@geminibroker.sk - **NON STOP***

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **geminibroker.sk***



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

