



Dubicsány, Maďarsko, len 10km od hraníc



33 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Dubicsány
Ulica:	Dubicsány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1950
Plocha pozemku:	608 m ²	Terasa plocha:	6 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v centre obce DUBICSÁNY v okrese Borsod-Abaúj-Zemplén tento UNIKÁTNY rodinný dom s obytňou plochou 66 m² a s ideálnou záhradou s veľkosťou pozemku 608 m²!

Obec sa nachádza 10km od slovenských hraníc a 25 km od Tornale, do Miskolca je 35 km.

Dom má kamenné múry, bol postavený okolo roku 1950 s hospodárskymi budovami, ale garáž bola postavená neskôr.

Na nehnuteľnosti nebola vykonaná žiadna väčšia rekonštrukcia, ale údržba bola v priebehu rokov nepretržitá.

Dispozícia miestností je praktická, keďže vedľa kuchyne sa nachádza jedáleň, ktorú možno prerobiť na americkú kuchyňu. Izby sú orientované na juh a otvárajú sa jedna od druhej.
Maľované steny a betónový podklad s PVC .

V nehnuteľnosti nie je kúrenie, keďže sa používala pec.

Okná sú staré drevené okná, elektrická sieť je tiež staré hliníkové vedenie.

Kanalizácia je napojená.

Voda z vodovodu je zavedená do domu a je zavedená aj do dvora. Studňa sa tu nenachádza.

Plynová prípojka je v kvetinovej záhrade, v prípade potreby je možné ju zaviesť.

Pozemok je celý oplotený.

Uvítame zákazníkov, ktorí hľadajú malý rodinný dom v usporiadanej obci!

Priestory:

Vstupná hala: 5,04 m²

Kuchyňa: 7 m²

Jedáleň: 11,73 m²

Obývacía izba: 19,49 m²

Spálňa: 15,62 m²

Kúpeľňa: 7,52 m²

CENA: 33900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421908108208** alebo na našej infolinke **+421915400624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : madarsko@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

