



ZNÍŽENÁ CENA!!! Cigánd - 5 izbový rodinný dom, veľmi dobrý stav, Maďarsko



69 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Bodrogközi
Obec:	Cigánd
Ulica:	Cigánd
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Cigánd, len 15 km od Slovenských hraníc. Dom bol postavený z kvádrov, na betónových základoch na rovinnom pozemku s rozlohou 1080m².

Dom má dva vchody, takže ho možno ľahko prestavať na dvojgeneračnú nehnuteľnosť.

Vstup do domu je obložený tatranským profilom, rovnako ako vstupná hala. Zo vstupnej haly vedie schodisko na poschodie a odtiaľto sa dá (tiež) dostať do obývacej časti na prízemí, ktorá vedie cez chodbu do priestrannej kuchyne. Kuchyňa a jedáleň/obývacia izba sú prepojené kachľovou pecou, ktorou možno vykurovať celú spodnú časť domu.

Kúpeľňa na prízemí so sprchovacím kútom (WC, umývadlo) bola kompletne zrekonštruovaná pred 3 rokmi.

Chodba vedie do priestrannej prípravne, odkiaľ vedie schodisko dole do kotolne, kde plynový kotol s ústredným kúrením môže zabezpečovať teplo v celom dome. Správnu teplotu v nehnuteľnosti udržiava 5 cm izolácia (10 cm na severnej strane) okolo celého domu.

Všetky okná nehnuteľnosti sú vybavené roletami.
Veľké okná na prízemí boli vymenené za plastové.

Prízemie je spojené s prvým poschodím priestraným schodiskom, odkiaľ cez sklenené výplne prúdi slnečné svetlo po celý deň.

Na poschodí sa nachádza priestraná vstupná hala so 4 veľkými spálňami, kúpeľňa (vaňa a umývadlo), WC (v samostatnej miestnosti).

Jedna z izieb slúžila ako kuchyňa, takže je tu plne vybavený kuchynský kút, drez a špajza.

Dve izby majú balkóny, jeden s výhľadom na ulicu a druhý do dvora.
Podlahy sú rôznorodé: 1 izba má pôvodné parkety, 1 izba laminátové parkety, 2 izby majú kobercovú podlahu a na chodbe je kobercová podlaha pre zateplenie nad dlažbou.

Východ je cez zadný vchod a nachádza sa tu dielňa a priestraná pivnica.

V zadnej časti dvora je udiareň, vrтанá studňa a kryté skladové priestory, potom pozemok končí veľkou záhradou s viničom a ovocnými stromami.

Teplá voda je v súčasnosti dodávaná z plynového zásobníka teplej vody, ale dom má aj nočnú elektrinu.

Dom sa predáva podľa dohody aj s nábytkom alebo bez nábytku.

V blízkosti sa nachádza potraviny, pošta, obecné inštitúcie, škola, škôlka, reformovaný kostol.

Cena: 69500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléři Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

