



Nagyhuta, Maďarsko- udržiavaný 3izbový dom v krásnom prostredí



77 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Nagyhuta
Ulica:	Nagyhuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	25 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1558 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	svahovitá	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	3 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	studňa:	
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1958	230 V:	
Celková plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
		380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj tento 3 izbový rodinný dom postavený z kameňov a tehál v rokoch 1958-1963 na svahovitom pozemku s rozlohou 1558m². Do domu vedú dva vchody. Predným sa dostaneme do predsieni a odtiaľ do predných izieb - spálňi, dennej miestnosti a chodbou do zadnej časti domu kde sa nachádza priestranná komora s pivnicou a východom na povalu, do kúpeľne a do kuchynského kútu a do jedálne. Z chodby sa zadným vchodom dostaneme na veľmi príjemnú terasu. Z terasy sa dostaneme do kotolne a letnej kuchyne. Okná a dvere sú drevené pôvodné, ale v dobrom stave. Predné vchodové dvere sú nové, drevené. Podlaha v izbách je plávajúca, inde dlažba. V dome sú napojené všetky inžinierske siete - voda, elektrina 230/380V (aj nočný prúd), plyn aj kanalizácia. Všetky sú funkčné. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom ako aj kotlom na tuhé palivo. Prepínanie je medzi nimi veľmi jednoduché. K domu patrí aj garáž, dielňa. Na záhrade sa nachádza studňa s pitnou vodou, dreváreň a ďalšie hospodárske budovy. Na záhrade nad domom sú 3 orechy, ktoré rodia veľmi výdatne. Minulého roku bolo na nich vyše 20kg očistených orechov. Strešná krytina je nad domom eternit a zadná časť je pokrytá škridlou. Nehnutelnosť sa predáva aj s nábytkom, ktoré je zahrnuté v cene.

CENA: 77900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

