



Mezőzombor, Maďarsko



33 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Mezőzombor
Ulica:	Mezőzombor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	1994 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v obci Mezőzombor tento 90 m², 3 izbový rodinný dom postavený na pozemku s rozlohou 1994 m².

Rodinný dom bol postavený zo zmiešaného muriva: z tehál a kvádrov. Zadná izba a hospodárska budova boli pristavané neskôr.

Nehnuteľnosť už prešla rekonštrukciou:

- Výmena strešných škridiel
- zateplenie strechy sklenou vatou
- strop bol znížený omietkou, takže výška stropu je 2,4
- plastové okná so žalúziami, sieťky proti hmyzu
- časti kúpeľne a kuchyne s mokrémi miestnosťami s parapetmi a obkladmi
- elektrický ohrievač vody starý 2 roky
- obklad terasy

Všetky izby majú samostatné dvere, kobercové podlahy s tapetovanými stenami. V ostatných miestnostiach je dlažba. Do domu boli dva vchody, ale teraz sa používa len jeden, druhý bol zrušený. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom.

Inžinierske siete:

- elektrina, priemyselná elektrina a nočná elektrina
- vodovod vo vnútri nehnuteľnosti a v záhrade je tiež vodovod, ale v záhrade je aj studňa
- napojená na kanalizáciu
- je tu prívod plynu

Nehnuteľnosť je oplotená, záhrada sa už niekoľko rokov obrába. V súčasnosti sa tu nachádzajú ovocné stromy: jablňo, slivka, kdouľa, hruška, broskyňa a orech.

V predzáhradke pribudli hospodárske budovy, kôlna na náradie, prístrešky a čiastočne dokončená garáž.

Ak hľadáte nehnuteľnosť v blízkosti mesta Szerencs, nenechajte si ujsť túto, pretože je vzdialená len 4 km.

Zavolajte mi a ukážem vám ju!

Priestory:

Izba: 16nm

Izba: 16nm

Hala: 13,75nm

Kúpeľňa: 5

Kuchyňa: 15,75 m²

Špajza: 4,9 m²

Spálňa: 15,75 m²

Vetrolam: 3,06 m²

Cena: 33900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

