



Ragály - zrekonštruovaný 2 izbový rodinný dom



46 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Ragály
Ulica:	Ragály
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1965
Plocha pozemku:	1200 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj veľmi pekný 2 izbový rodinný dom. Tento rodinný dom bol postavený z tehál v roku 1965 na rovinatom pozemku s rozlohou 1200m². V dome sa nachádzajú dva samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, elektrina (aj 380V), plyn a kanalizácia. Okná a dvere sú nové, drevené. Vykurovanie je zabezpečené plynový kotlom a kachlami. V dome sú 3 komíny. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Na dvore sa nachádzajú hospodárske budovy. V záhrade sú ovocné stromy: hruška, jabloň, višňa, slivka.

Cena: 4650€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu

do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

