



GEMINIBROKER v obci Vizsoly ponúka zrekonštruovaný 2 izbový dom



74 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vizsoly
Ulica:	Vizsoly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Plocha pozemku:	1803 m ²	Celková plocha:	1803 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	95 m ²	Orientácia:	severovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	kameň	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1920	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izbový rodinný dom v obci Vizsoly. Kamenné a tehlové múry nehnuteľnosti postavené v roku 1920 sú široké 70 centimetrov a poskytujú vynikajúcu izoláciu, takže v obytnom priestore je v lete chlad a v zime teplo. Exteriér a interiérové boli zrekonštruované v roku 2023. Vymenené boli kompletne nové elektrické rozvody a vodovodná sieť.

Vykurovanie je zabezpečené radiátormi, vybavené úplne novým plynovým kotlom. Okná a dvere sú plastové. Strešná konštrukcia je pokrytá škridlami. Dispozícia nehnuteľnosti je nasledovná: 1x obývačka, 1x kuchyňa, predná izba, zadná izba, 1x kúpeľňa spolu s WC. Na dvore sa nachádza žumpa. Na pozemku sa nachádza zaujímavá kamenná pivnica. Nehnutelnosť je vhodná na víkendové, ale aj trvalé bývanie.

Cena: 74 900Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

