



Putnok, Maďarsko



13 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Putnok
Ulica:	Putnok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	1096 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	43 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	studňa:	
Počet izieb:	1	Voda - blízko pozemku -	áno
Typ budovy:	zmiešané	vodný zdroj:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Ponúka na predaj v obci Putnok, okres Borsod-Abaúj-Zemplén, tento rodinný dom s rozlohou 43 m² postavený na pozemku s rozlohou 1096 m².

Rodinný dom bol postavený v rokoch 1950-1960 z pálenej tehly a nachádza sa v nej izba, kuchyňa a špajza.

Konštrukčne veľmi pevný, strecha potrebuje malú rekonštrukciu.

V objekte je zavedená elektrina.

Do špajze je zavedená aj voda. Studňa je pred terasou, pomocou hydroforov by sa dala využívať.

Kanalizačná prípojka a plynová prípojka je vo vnútri brány.

V izbe, kuchyni a špajzi je tiež betónová podlaha.

Okná sú staré drevené okná a dvere.

Dom je oplotený, obklopený dobrými susedmi.

Záhrada je rovinatá, realizovateľná je aj kuchynská záhrada, na dvore sú ovocné stromy (jablone, orechy, kraby, broskyne) na zavaraniny alebo pálenku.

Do nehnuteľnosti treba investovať, ale stojí to za to!

Priestory:

Miestnosť: 22,5nm

Kuchyňa: 12.6nm

Špajza: 8,1 nm

Cena: 13900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na číslach **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

