



PERKUPA - dobrý 2i RD len 50min od Košíc za výhodnú cenu !!



32 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Ulica:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	663 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka dobrý sympatický 2i rodinný domček len 50minút od Košíc a necelých 20km od hraníc, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko. Rodinný dom bol postavený v 60tych rokoch z tehál na kamenných základoch a je vo výbornom stave - je úplne suchý a nie je ani popraskaný. Strecha je škridlová, tiež v dobrom stave.

Dispozícia: hlavným vchodom sa dostaneme na podlhovastú terasku, kde je aj vchod do domu. Po vstupe sa ocitneme na chodbe, naľavo je kuchyňa a špajza, na konci chodby je kúpeľňa s WC a dvere napravo vedú do dvoch izieb. Pod domom sa nachádza aj pivnica tvorená z 2 miestností. Podlaha: dlažba a v izbách sú parkety. Kúrenie v dome je zabezpečené radiátormi - nový plynový kotol (2-ročný), ktorý zohrieva aj úžitkovú vodu. Na vykurovanie však je možné použiť aj piecky - dom má 2 komíny. Všetky inžinierske siete sú do domu zavedené: elektrina 240V aj 380V, plyn, voda je zo studne, avšak je možné sa bezproblémov napojiť na obecný vodovod a na obecnú kanalizáciu už je napojený.

Plocha pozemku je 603m² + ďalších cca 60m² záhrady je pred domom a slúži na pestovanie zeleniny. Na upravenom rovinatom pozemku nájdeme aj hospodársku budovu slúžiacu ako sklad/dielňu, v minulosti využívanú na chov zvierat. Na záhrade je aj niekoľko ovocných stromov: jablko, višňa, slivka či hrozno. Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi peknom a pokojnom prostredí, mimo hlavnej cesty v príjemnej časti obce. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady, pekné tiché prostredie a dostupnosť do mesta.

Občianska vybavenosť obce Perkupa: v obci sa nachádzajú potraviny, pošta, vlaková a autobusová zastávka, zdravotné stredisko, kostol, krčma, zmrzlináreň, detské ihrisko, kvetinárstvo, škola, škôlka. V susedných obciach je aj čerpacia stanica, lekáreň, pekáreň, cukráreň, futbalové ihrisko.. V okolí je však množstvo zaujímavostí, preto tu možno nájsť rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy. Za zmienku stojí napríklad neďaleká vodná nádrž Rakaca - raj rybárov a dovolenkárov (8km), jaskynný komplex Aggtelek ako aj jaskyňa Foldvár v Bódvarákó,orské oko v Jósfaó, najzachovalejší hradný komplex v malebnej obci Martonyi či najväčšia kniha na svete vystavená v obci Szinpetri a ešte mnoho ďalších.

Cena 32000€

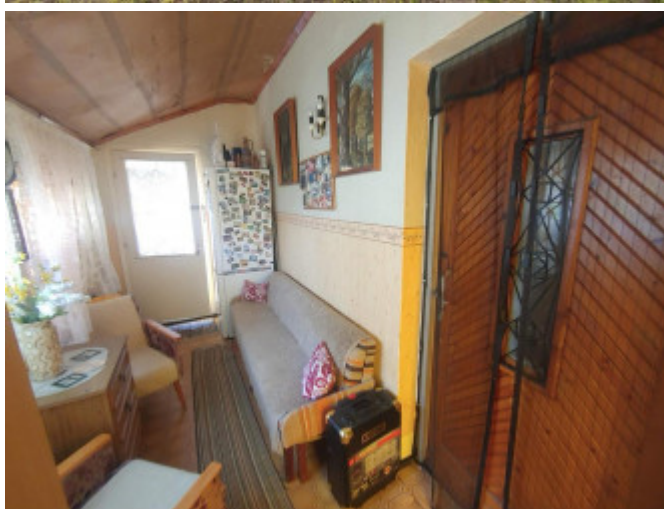
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

