



GEMINIBROKER v obci Csobád ponúka na predaj 3 izbový dom



32 200 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Csobád
Ulica:	Csobád
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2020
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	1000 m ²	Rok kolaudácie:	1965
Úžitková plocha:	920 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Zastavaná plocha:	84 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1965	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 3 izbový dom v tichej ulici v obci Csobád. Obec sa nachádza približne 60 kilometrov od Košíc po diaľnici Košice-Miskolc. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1965 z kameňa a tehál. V dome sa nachádzajú 3 izby, 1 kuchyňa, 1 špajza, 1 kúpeľňa s toaletou. V roku 2023 bol zateplený exteriér domu s 5 cm izoláciou. Z inžinierskych sietí je zavedená elektrina

(elektrické káble sú medené), vodovod, kanalizácia, kúrenie je plynové, v každej izbe sú radiátory. Interiér nehnuteľnosti potrebuje rekonštrukciu, ktorý si môžete prerobiť podľa vlastných predstáv, ale po menších úpravách je možné aj okamžité bývanie. Na dvore sú rôzne skladové priestory, záhrada je udržiavaná a je vysadená množstvom ovocných stromov. Tento domček odporúčame nielen na víkendové pobyty, ale aj trvalé bývanie pre väčšiu rodinu.

Cena: 32 200 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

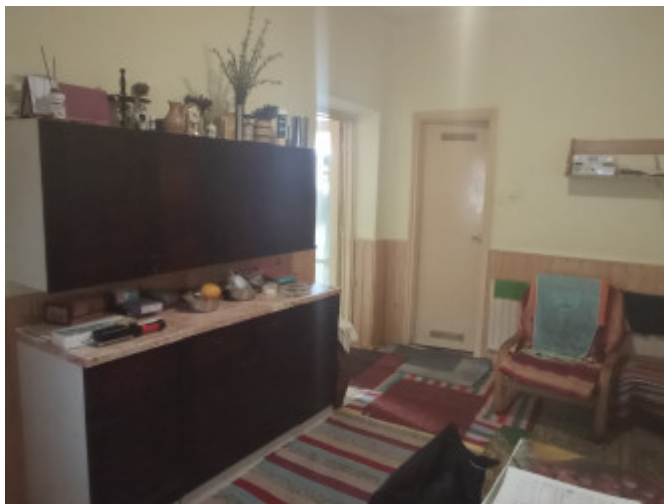
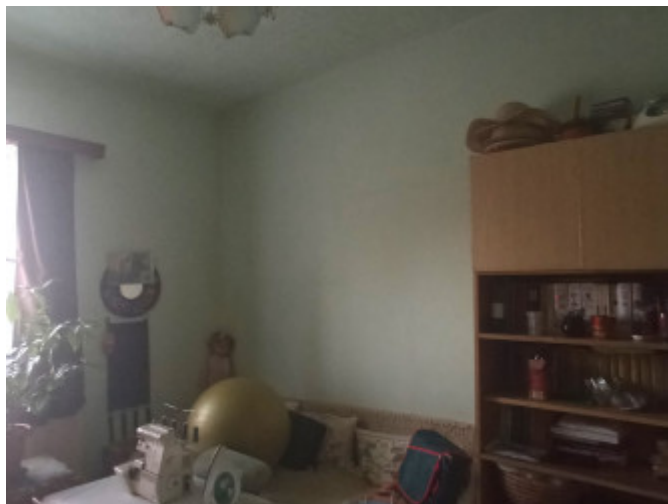
Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

