



GEMINIBROKER v obci Göncruszka ponúka na predaj rodinný dom s pekným výhľadom



16 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Göncruszka
Ulica:	Göncruszka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1700 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	nutná rekonštrukcia	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1700 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	1700 m ²	Krb:	nie
Plocha pozemku:	1700 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	2	Materiál:	iné
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Göncruszka ponúka na predaj rodinný dom s pekným výhľadom. Dom je ľahko dostupný po asfaltovej ceste, napriek tomu v centrálnej lokalite v tichom prostredí. Treba ho zrekonštruovať, no s vynaložením finančného úsilia sa z neho dá urobiť skutočný rozprávkový lak. Na pozemku 1700 m² je predzáhradka 100 m², 2 izby, 1 kuchyňa, 1 prístrešok, 1 kúpeľňa + WC. Jeho steny sú z kameňa a jeho dvere a okná sú drevené. Jeho strešná konštrukcia je drevená s doskovou

krytinou. Podlaha je betónová a je vykurovaná pieckou. Na dvore je letná kuchyňa, pivnica a vŕtaná studňa. Inžinierske siete: elektrina, voda, plynová prípojka vo vnútri pozemku. Má pozemok vhodný na pestovanie hobby záhradky.

Cena: 16 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Makler3

Telefón:

+421905177704, +36203979769

E-mail:

makler3@geminibroker.sk

