



Vilyvitány zachovalý 3i rodinný dom s pivnicou a peknou záhradou



39 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vilyvitány
Ulica:	Vilyvitány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1129 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	kameň	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka zachovalý 3 izbový rodinný dom v slovakmi obľúbenej obci Vilyvitány. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a miešaných materiálov na rovinatom pozemku s rozlohou 1129m². Do domu vedú dva vchody. Predným vchodom sa dostaneme na verandu a do predných samostatných izieb, pri týchto izbách sa nachádza komora, ktorá by po rekonštrukcii mohla slúžiť ako kúpeľňa, ďalej sa dostaneme do prechodovej izby cez ktorú sa dostaneme do kuchyne a odtiaľ do kúpeľne. Z kuchyne vedie aj zadný vchod. Pod kuchyňou sa nachádza pivnica. Okná a dvere rodinného domu sú pôvodné drevené, ale v dobrom stave. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi a

kotlom na tuhé palivo. Kotol sa nachádza mimo obytnej časti domu v drevárni. V dome je zavedná obecná voda a električka. Ohrev teplej vody je zabezpečený bojlerom. Na dvore sa nachádza vlastná kopaná výdatná studňa a letná kuchyňa, ktorá potrebuje opravu. Za domom sa nachádza hospodárska budova, ktorá momentálne slúži ako sklad dreva a iných vecí. Pozemok je oplotený a je vhodný na pestovanie či chov.

Cena: 39900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

