



Putnok



38 200 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Putnok
Ulica:	Putnok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	123 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	123 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj v Borsod - Abaúj - Zemplén okrese, v obci Putnok tento veľký 123m2 byt.

POPIS:

Tehlová konštrukcia a škridlová strešná krytina. Dom má výšku stropu 3,48m

V byte sa nachádzajú 3 spálne.

Dve izby sú navzájom otvorené, ale dajú sa aj uzavrieť a vstupovať z kúpeľne.

Teplo zabezpečujú 3 krásne kachľové pece, ale je tu aj plynový kotol. Radiátory sú dobré a funkčné.

Teplá voda je dodávaná z elektrického bojlera s nočným prívodom elektriny.

Izby sú v dobrom stave s parketovou podlahou a v ostatných miestnostiach je dlažba.

Steny sú vymalované a v jednej miestnosti sú tapety.

Okná sú tradičné staré drevené okná, ktoré sú v dobrom stave. K dispozícii je útulná terasa spojená s

kuchyňou s prístupom do záhrady.

Zeleninová záhrada pôsobí veľmi pekne a príjemne a je upravená. Je tu dokonca studňa!

Pribudla aj kôlna na náradie, garáž, udiareň, miesto na opekanie.

Ak máte radi priestor na bývanie v priestrannom svetlom byte, túto nehnuteľnosť môžem odporučiť!

Izby:

Izba: 28,8 m²

Izba: 28,2 m²

Izba: 20 m²

Kúpeľňa: 5,7 m²

WC: 1,61 m²

Vstupná hala: 14 m²

Kuchyňa: 13,21 m²

Špajza 1: 2,2 m²

Komora 2: 2 m²

Závetrie: 2,7 m²

Terasa: 11,1 m²

CENA: 38200€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

