



GEMINIBROKER v obci Fáj ponúka sympatický dom na víkendové pobyty



17 200 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Fáj
Ulica:	Fáj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1940
Plocha pozemku:	1266 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1960
Úžitková plocha:	1266 m ²	Celková plocha:	1266 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	80 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Skladová plocha:	20 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 2,5 izbový rodinný dom v obci Fáj, ktorá sa nachádza približne 20 km od Buzice. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1940. Ide o vidiecky dom postavený z kameňa a valkov. Jeho dispozícia je nasledovná: 2 veľké izby, 1 malá izba, 1 kuchyňa, 1 špajza, 1 kúpeľňa, ktorá

nemá vnútorné WC , 1 letná kuchyňa, 1 komora a 1 garáž. Z inžinierskych sietí sa tu nachádza elektrická sieť, verejný vodovod, žumpa. V obci nie je zavedený plyn ani centrálna kanalizácia. Zaujímavosťou tejto nehnuteľnosti sú krásne zachovalé drevené trámy, ktoré sú vo výbornom stave, čím vytvárajú atmosféru vidieku. Vykurovanie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo, ktoré sa nachádzajú v každej miestnosti. Strešná konštrukcia je drevená, pokrytá škridlou. Pod domom je pivnica, ktorá je ideálna na uskladnenie zeleniny. V záhrade sú rôzne ovocné stromy, slivky, hrušky a vlašské orechy.

CENA: 17 200 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

