



## Péder, Nadčasový zariadený bungalov 200m<sup>2</sup> 30á pozemok



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Péder           |
| Ulica:           | Péder           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:                  | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:          | 3000 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 3000 m <sup>2</sup> | Terasa plocha:           | 40 m <sup>2</sup>   |
| Typ zeme:         | rovina              | Počet garáží:            | 1                   |
| Teritórium:       | Intravilán          | Plocha garáže:           | 44 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Zastavaná plocha: | 250 m <sup>2</sup>  | Voda:                    | áno                 |
| Podlahová plocha: | 160 m <sup>2</sup>  | Elektrika:               | áno                 |
| Stav:             | úplne prerobený     | Plyn:                    | áno                 |
| Počet izieb:      | 4                   | Kanalizácia:             | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Voda - na pozemku:       | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika - na pozemku:  | áno                 |
| Špajza:           | áno                 | Plyn - na pozemku:       | áno                 |
| Sklad:            | áno                 | Vykurovanie - podlahové: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## Rodinný dom - bungalov v obci Péder, len 35 km od Košíc

Predstavujeme Vám nádherný rodinný dom typu bungalov, situovaný v malebnej obci Péder, len 35 km od Košíc. Dom ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný a kvalitný život.

## Interiér

Dom ponúka 3 samostatné spálne, kúpeľňu, kuchyňu a špajz. Srdcom domu je priestranná obývačka s jedálňou a krbom, ktorá je spojená s kuchyňou. Z obývačky je východ na priestrannú slnečnú terasu, kde si môžete vychutnať svoju rannú kávu alebo večerné grilovačky. Pri vstupe nájdete samostatné wc a kotoľňu s pracovňou. V dome je množstvo odkladacích priestorov, takže si vždy nájdete miesto pre svoje veci. Dom sa predáva so zariadením.

## Exteriér

Dom je postavený na upravenom pozemku, ktorý je vybavený samozavlažovacím systémom. Na pozemku nájdete množstvo okrasných stromov, kerov a rastlín, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru. Na pozemku je tiež murovaný záhradný domček a domček na zavlažovací systém.

## Garáž a technické parametre

Dom má garáž o veľkosti 44m<sup>2</sup>, ktorá je súčasťou domu. Dom je zateplený a postavený z kvalitných materiálov. Vykurovanie je riešené plynovým podlahovým systémom, takže v zime budete mať vždy príjemne teplé podlahy.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a prídte sa na tento nádherný dom pozrieť osobne!

CENA: **319000€** pri rýchlom jednaní dohoda istá!

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

**v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a** dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**  
Telefón: **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

