



TORNASZENTJAKAB- 3 izbový rodinný dom s letnou kuchyňou



33 300 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentjakab
Ulica:	Tornaszentjakab
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	30 m ²
Plocha pozemku:	823 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	vodný zdroj:	
Celková plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Terasa plocha:	10 m ²	studňa:	
Počet terás:	1	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Tornaszentjakab. Dedina sa nachádza približne 50km od Košíc.

POPIS- Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. Veľkosť pozemku je 823m2 a plocha domu je približne 120m2. Do domu vedú až 3 vchody. V dome sa nachádzajú 3 izby, predizba, kuchyňa s jedálňou,

kúpeľňa s toaletou, 2 špajze, kotolňa, toaleta zvlášť a terasa s veľkosťou 10m². Dom je postavený z válok a základy sú z betónu a kameňa. Podlahy sú betónové, plávajúce a dlažba. Stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere, vnútorné dvere sú nové drevené a všetky okná v dome sú izolované drevené. Strecha je škridlová a približne 15 rokov dozadu bola menená. Dom má dva komíny.

V dome sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu. Voda aj kanalizácia je obecná. V dome sa kúri na tuhé palivo. Vodu zohrieva bojler na elektriku.

Na pozemku, ktorý je rovný nájdeme rôzne ovocné stromy, stodolu, 2 budovy pre domáce zvieratá, garáž s veľkosťou 30m², studňu a letnú kuchyňu. Pod letnou kuchyňou nájdeme pivnicu s veľkosťou 15m². Pozemok je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat.

V dedine Tornaszentjakab nájdeme obchody, kostol, penzión s názvom Antal- major...

CENA: 33 300€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + **421 915 400 624** v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

