



TORNASZENTJAKAB - RD s veľkým pozemkom blízko hraníc 6300m²



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentjakab
Ulica:	Tornaszentjakab
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	110 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	6300 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	110 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	iné
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER - pekný rodinný dom v obci Tornaszentjakab, len 50 km od Košíc a 10km od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hostovce. Pozemok má rozlohu až 6300m², je dostatočne široký a navyše dom je na ňom situovaný uprostred, čo naskytuje dostatok priestoru - žiaden sused nebude príliš blízko. Malebná obec Tornaszentjakab sa nachádza v Maďarsku na okraji Severného Stredohoria pri Slovenských hraniciach. Samotný dom je postavený z kvádrov a strecha je škridlová. V dome sa nachádza slnečná predsieň, 2 izby, kuchyňa so špajzou a kúpeľňa s WC. Pod domom je aj pivnica. Jedna izba má drevenú podlahu a v ostatných častiach sú podlahy betónové. Okná sú

pôvodné, drevené. Kúrenie jej v dome zabezpečené pieckami na tuhé palivo. V dome je zavedená obecná voda, elektrina a je pripojený aj na obecnú kanalizáciu. Na pozemku je vŕtaná studňa a rôzne hospodárske budovy. Nehnutelnosť je situovaná v tichej a peknej uličke mimo hlavnej cesty.

Cena: 23900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke **+ 421 915 400 624** v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

