



30 minút od Košíc - pekný 2i RD v obci Hidvégdó - GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hidvégdó
Ulica:	Hidvégdó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1522 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	92 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 2i rodinný dom s 1522m² pozemkom v obci Hidvégdó (Maďarsko) - len 1 km od Slovenska, pričom cesta z Košíc môže trvať iba 30 minút autom po dobrej a rovnej ceste, čo umožňuje bezproblémové denné dochádzanie. Obec je veľmi obľúbená práve kvôli dostupnosti na Slovensko a zrejme preto tu žije už viac ako 60 slovenských rodín.

Plocha domu je 92m² a pod domom je pivnica. V dome sa nachádzajú 2 izby, predizba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a komora. Podlahy sú betónové + plávajúca podlaha. Stropy tvoria obľúbené pekné drevené trámy - gerendy a betón. Dom bol postavený z válkov a strešná krytina je škridlová.

Do domu sú zavedené všetky IS: elektrina, voda - obecný vodovod + na pozemku je studňa s pitnou vodou - voda zo studne je tiež zavedená do domu, je napojený na obecnú kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku. Samozrejmosťou v obci je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov. Pozemok je úplne rovný, slnečný a rastie na ňom hruška a slivka. Je vhodný na pestovanie aj chov domácich zvierat - na pozemku sú hosp. stavby na to určené. Dom je situovaný v dobrej lokalite na tichej ulici mimo hlavnej cesty. V susedstve žijú Slováci a celkovo sú obyvatelia obce slušní a milí ľudia. V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, škôlka, kostol, futbalové ihrisko a funguje tu aj pravidelný rozvoz jedál. V 4km vzdialenej obci Turňa nad Bodvou (Slovensko) sa nachádzajú rôzne reštaurácie, obchody, potraviny, železiarstvo, čerpacia stanica, autobusová a železničná zastávka, pošta, škola, škôlka, kostoly, lekáreň, zdravotné stredisko.. V meste Moldava nad Bodvou je aj Tesco, Lidl, Billa a mnoho ďalších rôznych obchodov, je tu aj nemocnica, gymnázium, kúpalisko... Navyše v okolí obce Hidvégdó sú bohaté možnosti pre turistiku, cyklistiku, hubárčenie, rybárčenie či jazdu na koni, za zmienku stojí napríklad Zádielska tiesňava, Turniansky hrad, rôzne vodopády, jaskyne, atď.

CENA: 36 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : **info@geminibroker.sk** a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej **INFO LINKE: + 421 905 177 704**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

