

Füzérkomlós 2a1/2 izbový vidiecky dom s veľkou záhradou a stodolou



66 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Füzérkomlós*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1640 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1950*

Celková plocha:	*200 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER *v obci Füzérkomlós ponúka na predaj 2a1/2 izbový vidiecky dom s veľkou záhradou*

a stodolou. Tento rodinný dom bol postavený cca v roku 1950 z kameňa na peknom pozemku s rozlohou 1640m2. V rodinnom dome sú dva vchody. Predným sa dostaneme do chodby a všetkých izieb a zadným vchodom sa dostaneme priamo do kuchyne a odtiaľ do špajze a kúpeľne a z kúpeľne do izieb. Vedľa kuchyne sa nachádza priestranná komora, z ktorej sa dá vytvoriť ďalšia obytná miestnosť. Na pozemku oproti domu sa nachádza letná kuchyňa s pivnicou a hosťovskou izbou. Na pozemku sa nachádza stodola. Na pozemok je prístup z dvoch strán ulice a je aj možnosť predaja časti pozemku ako stavebného. Okná a dvere rodinného domu sú pôvodné drevené. Strešná krytina je škridľa a je v dobrom stave. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na tuhé palivo. V dome je zavedená elektrina, voda, plyn a je napojený na obecnú kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza studňa, sú 2 vonkajšie vodovody, chliev, vonkajšie WC. Dom sa predáva so zariadením.

Cena: 66000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na ***www.geminibroker.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Angelika Fedurcová***
Telefón : ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***