

Füzérkomlós 2a1/2 izbový vidiecky dom s veľkou záhradou a stodolou

68 800 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzérkomlós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1640 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1950	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER v obci Füzérkomlós ponúka na predaj 2a1/2 izbový vidiecky dom s veľkou záhradou

a stodolou. Tento rodinný dom bol postavený cca v roku 1950 z kameňa na peknom pozemku s rozlohou 1640m². V rodinnom dome sú dva vchody. Predným sa dostaneme do chodby a všetkých izieb a zadným vchodom sa dostaneme priamo do kuchyne a odtiaľ do špajze a kúpeľne a z kúpeľne do izieb. Vedľa kuchyne sa nachádza priestranná komora, z ktorej sa dá vytvoriť ďalšia obytná miestnosť. Na pozemku oproti domu sa nachádza letná kuchyňa s pivnicou a hostovskou izbou. Na pozemku sa nachádza stodola. Na pozemok je prístup z dvoch strán ulice a je aj možnosť predaja časti pozemku ako stavebného. Okná a dvere rodinného domu sú pôvodné drevené. Strešná krytina je škridla a je v dobrom stave. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na tuhé palivo. V dome je zavedená elektrina, voda, plyn a je napojený na obecnú kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza studňa, sú 2 vonkajšie vodovody, chliev, vonkajšie WC. Dom sa predáva so zariadením.

Cena: 68800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

