



Füzérkomlós krásny 2 generačný rodinný dom na bývanie vo výbornom stave



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Füzérkomlós
Ulica:	Füzérkomlós
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1042 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1979		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka v obci Füzérkomlós krásny 2 generačný rodinný dom na bývanie vo výbornom stave. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1942 z tehál na peknom slnečnom pozemku s rozlohou 1042m². V dome sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky, takže je ideálny pre viacgeneračné rodiny. Na poschodí rodinného domu, kde sa dostaneme vonkajším schodiskom, sa nachádza chodba, tri samostatné priestrané izby, kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, so špajzou, zo špajze je východ na povalu, kúpeľňa a samostatné wc. Okná a dvere sú nové drevené, v izbách sú krásne parkety. Táto časť rodinného domu je ihneď obývatel'ný. Na prízemí rodinného domu sa nachádza chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, 2 samostatné izby, kotolňa a komora. Táto časť rodinného domu je po drobných úpravách tiež obývatel'ný. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž. Nad garážou je vytvorená jedna host'ovská izba s kúrením na pevné palivo. Ďalej sa na pozemku nachádza pivnica so sklado a tiež kopaná studňa. Strešná krytina bola v roku 2008 vymenená - sú škridle a boli obnovené 2 komíny. Vykurovanie domu je na plynový kotol, ktorý má samostatný komín. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom na nočný prúd. V dome je zavedená eletriika 240V aj 380V, voda, plyn a tiež je napojený na kanalizáciu. V záhrade sú ovocné stromy - jabloň, hruška, slivka, orech, vinič. Po kúpe je tento rodinný dom voľný.

Cena: 121800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

