



Nyíri - 2 izbový vidiecky dom na krásnom pozemku s pivnicou a stodolou



48 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Nyíri
Ulica:	Nyíri
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1887 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Úžitková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1950
Celková plocha:	150 m ²
Inžinierske siete:	áno

Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Nyíri ponúka na predaj pekný vidiecky dom s veľkým pozemkom, mierne

svahovitým. Tento rodinný dom bol postavený cca v roku 1950 z kameňa na krásnom slnečnom pozemku s rozlohou cca 1887m². Pozemok je prístupný z oboch strán a dá sa na ňom stavať aj z druhej strany ulice. Do domu sa dostaneme dvoma vchodmi, predným do chodby a do každej strany do izieb a zadným vchodom sa dostaneme priamo do kuchyne. Za kuchyňou sa nachádza kúpeľňa. V dome je zavedený plyn, vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami ako aj pieckami na tuhé palivo. Rodinný dom je v dobrom stave, v dome sú zavedené všetky inžinierske siete - električka aj 230V/380V, obecná voda a studňa, kanalizácia, plyn. Krov strechy je z dreva, strešná krytina - škridla. Krov a škridle sú v dobrom stave. Na pozemku sa nachádza stodola, skladové priestory vo vedľajšej budove s perfektnou pivnicou, hospodárske a skladovacie miestnosti. Na dvore je možnosť chovať sliepky, či prasatá. Pozemok je vhodný na pestovanie. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, nachádza sa tu veľký orech.

Cena: 48500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

