



GEMINIBROKER v obci Gagyvendégi ponúka na predaj 2,5i rodinný dom



19 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szikszo
Obec:	Gagyvendégi
Ulica:	Gagyvendégi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1904 m ²	Rok výstavby:	1950
Úžitková plocha:	1904 m ²	Celková plocha:	1904 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	10 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	30 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	10 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	kameň	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 2,5 izbový rodinný dom v obci Gagyvendégi približne 45 km od Košíc cez Buzicu. Rozloha pozemku je 1900m². V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, špajza,

kúpeľňa a WC. Stavba bola postavená v roku 1950, strecha je v dobrom stave s eternitovou krytinou. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Na dvore sa nachádza 1 pivnica a 1 garáž. Z inžinierskych sietí je zavedená elektrina a vodovod. V dome sa kúri pieckami na tuhé palivo. Domček je vhodný na víkendové pobyty, ale aj na trvalé bývanie. Momentálne tu nie sú žiadni susedia, čiže je výbornou možnosťou na oddych a relax.

Cena: 19 800 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

