



RAKACA- RAKACA- 3 izbová kompletne rekonštruovaná chata pri jazere



97 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Rakaca
Ulica:	Rakaca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	216 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	550 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet balkónov:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa plocha:	8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3 izbový dom, ktorý je momentálne vedený ako apartmán. Za posledné tri roky bol celý dom zrekonštruovaný bola menená celá elektrika, voda, kanalizácia, strešná konštrukcia.

POPIS- Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na jazero. Veľkosť pozemku je 550m². Plocha domu je približne 150m². Do domu vedú dva vchody. V dome sa nachádzajú tri izby, väčšia chodba, 2 kuchyne jedna z toho s jedálňou, 2 kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, pracovňa, toaleta a 2 balkóny s veľkosťou 6m² a 3m². Dom je postavený z itoniek. Základy sú z betónu. Podlahy sú plávajúce a v kuchyni je dlažba. Stropy sú robené z dreva a železa. Jedny vchodové dvere sú plastové bezpečnostné a druhé nové drevené. Vnútorne dvere sú pôvodné drevené a okná sú izolované drevené. Strecha je z eternitu. Celé podkrovie je zastavané a izolované. Dom má jeden komín.

V dome sú zavedené všetky inžinierske siete. Voda aj kanalizácia je obecná. Električka má 240V. V dome sa kúri plynom a na električku. Vodu zohrieva bojler na električku.

Na pozemku, ktorý je kopcovitý a široký nájdeme ovocné stromy konkrétne čerešňu, vonkajšiu sprchu, altánok pre auto s veľkosťou 50m², terasu s veľkosťou 8m² a jednu budovu (sklad) s veľkosťou 1m².

CENA: 97 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

