



KOMJÁTI- 4 izbový rodinný dom v pôvodnom stave



30 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjáti
Ulica:	Komjáti
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1829 m ²
Plocha pozemku:	1829 m ²	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom aj ako dvojgeneračný dom v obci Komjáti.

POPIS- Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. Veľkosť pozemku je 1829m². Plocha domu je približne 100m². Do domu vedú 2 vchody. V dome sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, špajza. Dom je postavený z tehál. Základy sú z kameňa. Podlahy sú parketové a betónové. Stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere, vnútorné dvere aj všetky okná sú pôvodné. Strecha je škridlová a potrebuje renováciu. Dom má dva komíny.

V dome okrem elektriky nie sú zavedené žiadne inžinierske siete. Inžinierske siete sa nachádzajú pred domom týmto pádom nie je problém k pripojeniu.

Na pozemku, ktorý je rovný a široký nájdeme suché Wc, rôzne ovocné stromy, dielňu s veľkosťou

15m2, pivnicu pod domom a menšiu letnú kuchyňu s veľkosťou 6m2. Pozemok je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat.

Dedina Komjáti sa nachádza len na 10 minút od slovenskej dediny Turňa nad Bodvou. V obci sú obchody, autobusová aj vlaková zastávka, kostol.. Vo vedľajšej dedine Bódvaszilas nájdeme aj čerpaciu stanicu, poštu, bankomat, lekáreň, zdravotné stredisko, školu..

CENA: 30800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na našej infolinke + **421 915400624** v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

