



GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka na predaj 2,5 izbový dom



96 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1502 m ²
Plocha pozemku:	1502 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	1502 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Podlahová plocha:	1100 m ²	Počet pivníc:	2
Skladová plocha:	20 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	kameň	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1963	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 2,5 izbový rodinný dom v tichej ulici v meste Gönc vo výbornom stave ihneď k nasťahovaniu. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1963, rekonštrukciou prešla v roku

2016. Kompletne vymenená strešná konštrukcia je pokrytá novou škridlou BRAMAC. Rozdelenie je nasledovné: 1 predsieň, 1 kuchyňa, 1 špajza, 1 kúpeľňa s WC. Vzadu je 1 garáž a rôzne hospodárske budovy. Objekt má 2 vchody, z toho zadné vchodové dvere plastové, ostatné sú drevené, ale vo výbornom stave. Z inžinierskych sietí sa tu nachádza elektrina, vodovod, centrálna kanalizácia a plyn. Vykurovanie je ústredné s kotlom na tuhé palivo umiestneným v pivnici pod domom, ale ten istý systém je možné prevádzkovať aj z plynového kotla. Dvor a záhrada sú veľmi dobre udržiavané a sú tu rôzne ovocné stromy ako napríklad broskyňa, čerešňa, slivka.

Cena: 96 000 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

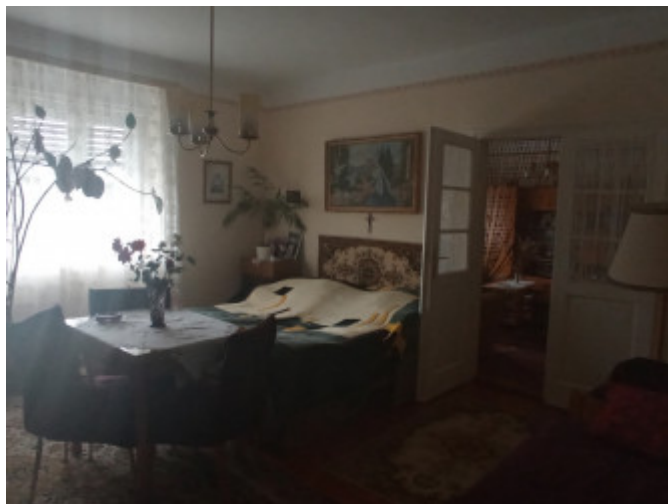
Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

