



TORNASZENTANDRÁS- 3 izbový rodinný dom v pôvodnom stave



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentandrás
Ulica:	Tornaszentandrás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	3304 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	207 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	3304 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v dedine Tornaszentandrás.

POPIS- Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. Veľkosť pozemku je 3304m². Plocha domu je približne 100m². V dome sa nachádzajú 3 izby, predizba, kúpeľňa, toaleta, a prístup hore na povalu.

Dom je postavený z tehál a základy sú z betónu. Podlahy sú parkety a plávajúca. Vchodové dvere, vnútorné dvere a všetky okná sú staré drevené. Strecha je z eternitu a je v dobrom stave. Dom má

dva komíny. Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu čo sa v dedine nenachádza vôbec. Voda aj kanalizácia je obecná. V dome sa kúri drevom a vodu zohrieva bojler na elektriku.

Na pozemku, ktorý je rovný a široký nájdeme letnú kuchyňu s veľkosťou 35m². V letnej kuchyni nájdeme ešte jednu izbu a samozrejme kuchyňu. Ďalej na pozemku nájdeme studňu, dreváreň s veľkosťou 30m², dielňu s veľkosťou 30m² a dve budovy na chov domácich zvierat.

CENA: 57 300€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

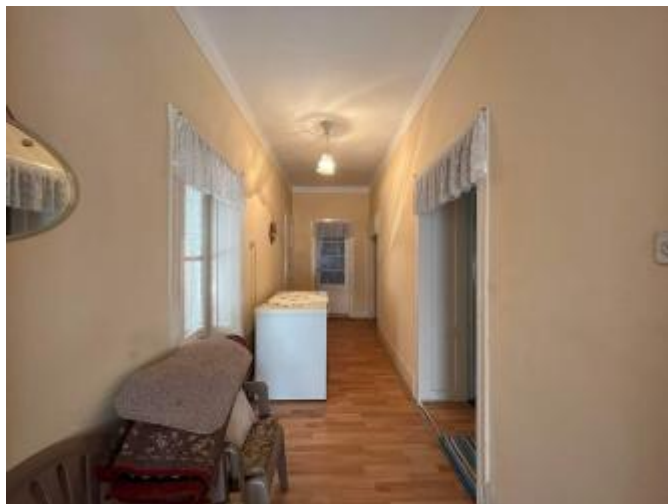
Telefonicke na našej infolinke + **421 915 400 624** v pracovných dňoch od **8.30 do 18.00** a v sobotu od **9.00 do 12.00** a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

