



TORNASZENTANDRÁS- 2 izbový rodinný dom čiastočne prerobený



38 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentandrás
Ulica:	Tornaszentandrás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1404 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	129 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Celková plocha:	1404 m ²	vodný zdroj:	
Terasa plocha:	16 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 2 izbový čiastočne prerobený rodinný dom v dedine Tornaszentandrás.

POPIS- Dom sa nachádza pri hlavnej ceste. Veľkosť pozemku je 1404m². Plocha domu je približne 65m². Do domu vedú dva vchody. V dome sa nachádzajú 2 izby, predizba, komora, kúpeľňa, toaleta, kuchyňa, jedáleň a terasa s veľkosťou 16m².

Dom je postavený z kameňa a základy sú z kameňa. Podlahy sú dlažba a parkety. Stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere sú drevené a boli menené. Vnútorne dvere ostali staré drevené, okná vymenili za nové plastové. Strecha je škridlová a pred piatimi rokmi ju menili celú. Dom má 2 komíny.

V dome sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu. Plyn sa v dedine nenachádza vôbec. Voda aj kanalizácia je obecná. Električka v dome je 240V. Vodu zohrieva bojler na elektriku a v celom dome sa kúri drevom.

Na pozemku, ktorý je kopcovitý a široký nájdeme rôzne ovocné stromy, garáž s veľkosťou 18m², dielňu kde nájdeme kotol, jednu budovu na chov domácich zvierat a pod domom pivnicu s veľkosťou 30m².

CENA: 38 800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 915 400 624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

