



Pálháza - perfektný 3 izbový dom vo výbornej lokalite



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Pálháza
Ulica:	Pálháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	998 m ²	Rok výstavby:	1982
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	888 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Pálháza ponúka priestranný 3 izbový dom vhodný na trvalé bývanie. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1982 z kameňa a kvádrov na nádhernom slnečnom pozemku s rohovou 998m². Obec Pálháza sa nachádza od Košíc len cca 35 km cez hraničný prechod Skároš.

Tento rodinný dom je poschodový. Na poschodí tohto rodinného domu sa nachádza chodba, tri priestrané samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, WC samostatné, kuchyňa, terasa . Na prízemí rodinného domu sa nachádza garáž, komora, kotolňa, kuchyňa Podlahy v izbách a na chodbe na poschodí sú parkety. V kuchyni a kúpeľni dlažba. Na prízemí na chodbe a v kúpeľni je beton. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Základy domu sú betónové, prízemie je z kameňa a poschodie je postavené z tehál. V dome sa nachádzajú 3 komíny. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo s radiátormi, plynová prípojka je na pozemku. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu.. Strešná krytina je eternit, strecha je v dobrom stave. Na dvore sa nachádza hospodárska budova vhodná na sklad, udiareň, suché WC. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy: hruška, jablň, slivka, orech, dule, figi.

Cena: 78900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

