



Felsőtelekes- Dva domy na jednom pozemku čiastočne prerobené



26 600 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2200 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku -	áno
Celková plocha:	2200 m ²	studňa:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dva domy na jednom pozemku. Domy sa nachádzajú v dedine Felsőtelekes.

POPIS prvého domu- V dome sa nachádzajú 3 izby, predizba a 2 kúpeľne so sprchovými kútlami a záchodom. Dom je postavený z válok a základy sú z kameňa. Stropy sú robené z dreva. Podlahy sú parkety a dlažba. Vonkajšie dvere, vnútorné dvere aj všetky okná v dome sú staré drevené. Strecha je škridlová a na prednej časti domu menená. Dom má dva komíny keďže sa v ňom kúri drevom. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu, nato je prípojka na pozemku.

POPIS druhého domu- Do domu vedú dva vchody, ďalej sa tam nachádzajú 3 izby, kúpeľňa so

sprchovým kútom a záchodom, kuchyňa a jedáleň. Dom je postavený z válok a základy sú taktiež z kameňa. Stropy sú robené z dreva. Podlahy sú parkety a dlažba. Vonkajšie dvere, vnútorné dvere aj všetky okná v dome sú staré drevené. Strecha je škridlová a celá menená. Dom má jeden komín. Kúri sa tam s drevom aj elektrickou. Aj tu sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu.

Za posledných 10 rokov bola menená strecha, celá elektrika a vodomer.

Domy sa nachádzajú na rovinatom pozemku. Plocha pozemku je približne 2200m². Na pozemku nájdeme rôzne ovocné stromy a studňu. Pozemok je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat.

V dedine Felsőtelekes nájdeme obchody, poštu, školu aj škôlku, futbalové ihrisko a aj ihrisko pre najmenších.

CENA: 26 600€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + **421 915 400 624** v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anastasiia Finger**
Telefón : **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

