



SZŐLŐSARDÓ- 2 izbový gazdovský dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szőlősdó
Ulica:	Szőlősdó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m ²
Plocha pozemku:	1700 m ²	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 2 izbový gazdovský dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v dedine Szőlősdó len 30 minút od štátnej hranice.

POPIS- Dom sa nachádza pri hlavnej ceste. Veľkosť pozemku je 1700m². Plocha domu je približne 82m². V dome sa nachádzajú 2 izby a kuchyňa. Vedľa domu je prístup hore na povalu.

Dom je postavený z kameňa a válok. Základy sú z kameňa. Podlahy sú betónové. Stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere, vnútorné dvere a všetky okná sú staré drevené. Strecha je škridlová a je potrebná výmena. Dom má 2 komíny.

V dome je zavedená iba 240V elektrika. Voda aj kanalizácia je v dedine a na plyn je prípojka na pozemku. V dome sa kúri drevom.

Na pozemku, ktorý je rovný a široký nájdeme rôzne ovocné stromy, toaletu, studňu a jednu

hospodársku budovu. Pozemok je vhodný na pestovanie a na chov domácich zvierat.

V dedine nájdeme obchody a ihrisko pre deti.

CENA: 17 660€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

