

GEMINIBROKER v obci Abaújkér ponúka na predaj 2,5 izbový rodinný dom

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Abaújkér
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	400 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	400 m ²	Orientácia:	severovýchod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1974	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj komfortný 2,5 izbový rodinný dom v tichej uličke v Abaujkéri, ktorý je vybavený aj solárnymi panelmi. Dispozície nehnuteľnosti: 2,5 izieb, 1 kuchyňa, 1 kúpeľňa s WC, 1 špajza. Podlahy v 2 izbách sú drevené, vo väčšej izbe je betónová podlaha. Strešná konštrukcia objektu je pokrytá škridlami v tvare ihlanu a bol tu nainštalovaný aj solárny panel, Inžinierske siete

zahŕňajú vodovod, centrálnu kanalizáciu a plyn. Vykurovanie je zabezpečené plynovými konvektormi, ale medzi dvomi izbami a na chodbe nájdete aj vstavanú kachľovú pec. Okenice sú drevené, ale vo veľmi dobrom stave. Na dvore sa nachádza aj funkčná studňa, ktorej voda je v kvalite pitnej vody a nachádza sa tu aj garáž. Vybudované sú aj rôzne hospodárske a skladovacie priestory. V záhrade sú rôzne ovocné stromy, napríklad jablone, hrušky, vlašské orechy, ale je tu dostatok miesta aj na malú záhradku, takže si môžete pestovať aj vlastnú zeleninu. Nehnutelnosť poskytuje ideálne bývanie pre 4-člennú rodinu.

Cena: 49 000 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

