



PERKUPA- 5 izbový poschodový dom v pôvodnom stave



56 400 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Ulica:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Plocha pozemku:	3900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Celková plocha:	3900 m ²	studňa:	
Plocha balkóna:	20 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v dedine Perkupa.

POPIS- Dom sa nachádza pri hlavnej ceste. Veľkosť pozemku je cca 3900m². Plocha domu je približne 180m². Do domu vedú 4 vchody. V dome sa nachádza 5 izieb, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, toaleta, kotolňa a balkón s veľkosťou 20m².

Dom je postavený zo silikátu a základy sú z betónu a kameňa. Podlahy sú betón, dlažba a parkety. Stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere aj vnútorné dvere aj všetky okná v dome sú staré drevené. Strecha je škridlová a je potrebné ju opraviť. Dom má 3 komíny.

V dome sú zavedené všetky inžinierske siete. Voda aj kanalizácia je napojená na obecnú, plyn je tiež zavedený do domu a električka je aj 220V aj 320V. Vodu zohrieva bojler na plyn. V dome sa dá kúriť plynom aj s drevom.

Na pozemku, ktorý je rovný a široký nájdeme rôzne ovocné stromy, 2 budovy na chov domácich zvierat, jednu budovu na skladovanie dreva, pivnicu s veľkosťou 10m² a garáž kde sa zmestí jedno auto. Pozemok je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat.

CENA: 56400€

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.*

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

*Telefonicke na našej infolinke **+421915400624** v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP***

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

