



SZENDRŐ- 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom



49 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	3800 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	184 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v dedine Szendro.

POPIS- Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. Veľkosť pozemku je 3800m². Plocha domu je približne 210m². Do domu vedú až 3 vchody. V dome sa nachádza 5 izbieb, veľká chodba, kuchyňa, jedáleň, špajza, kúpeľňa s vaňou aj so sprchovým kútom, toaleta, komora, kotolňa a terasa s veľkosťou 38m².

Dom je postavený zo silikátu a tehál, základy sú z betónu. Podlahy sú dlažba a parkety. Stropy sú robené z betónu. Vchodové dvere aj vnútorné sú staré drevené a okná sú drevené izolované. Strecha

je škridlová a je zastavaná aj izolovaná. Dom má 2 komíny.

V dome sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu. Na plyn je prípojka na pozemku, voda aj kanalizácia je napojená na obecnú. Elektrické káble sú v celom dome medené. Vodu zohrieva bojler na elektriku.

Na pozemku, ktorý je kopcovitý a široký nájdeme rôzne ovocné stromy, jednu budovu na skladovanie dreva, pivnicu s veľkosťou 10m². a garáž kde sa zmestí jedno auto. Pozemok je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat.

CENA: 49900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 915 400 624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

