



GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka na predaj krásny rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	800 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	8m m	Plocha garáže:	30 m ²
Dĺžka pozemku:	10m m	Orientácia:	severovýchod
Úžitková plocha:	710 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	88 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka na predaj 3 izbový plne komfortný rodinný dom. Nehnutelnosť bola kompletne zrekonštruovaná v roku 2021, zateplené sú obvodové múry a podkrovie, čím sa znížia mesačné náklady na energie. Strešná konštrukcia bola tiež zrekonštruovaná a pokrytá škridlami

BRAMAC. Kompletne boli vymenené aj elektrické rozvody a aj voda. Rozdelenie nehnuteľnosti je nasledovné: 1 predsieň, 3 izby, 1 veľká obývačka, 1 kúpeľňa s WC, 1 kuchyňa. Podlahy izieb sú laminátové, ostatné izby sú pokryté keramickou dlažbou. Z IS sa tu nachádza elektrika, verejný vodovod, plyn a kanalizácia. Vykurovanie je 3 rôznymi kotlami na zmiešané palivo, plynový kotol, k dispozícii je aj kúrenie vzduchotechnikou. Budova má plastové zateplené dvere a okná. Vo dvore sa nachádza 1 garáž aj malá piecka, ktorá slúži na pečenie, grilovanie. V záhrade sú vysadené rôzne ovocné stromy. Čisté a upravené príjemné prostredie je vhodné na oddych a relax. V dome je namontovaný kamerový systém, ktorý zabezpečuje bezpečnosť.

Cena: 85 000 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

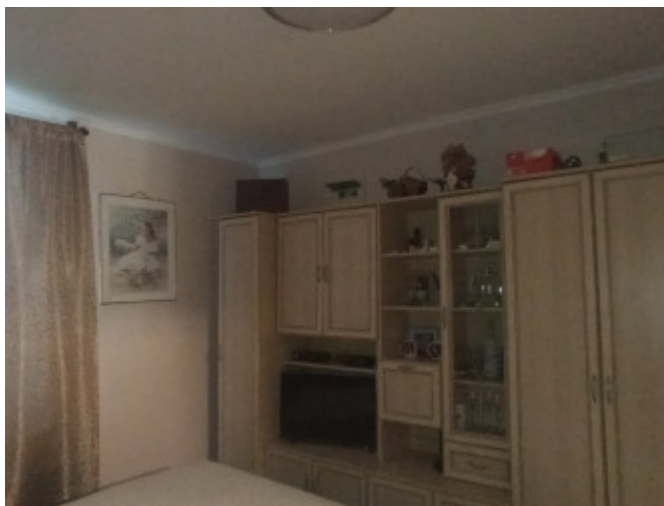
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

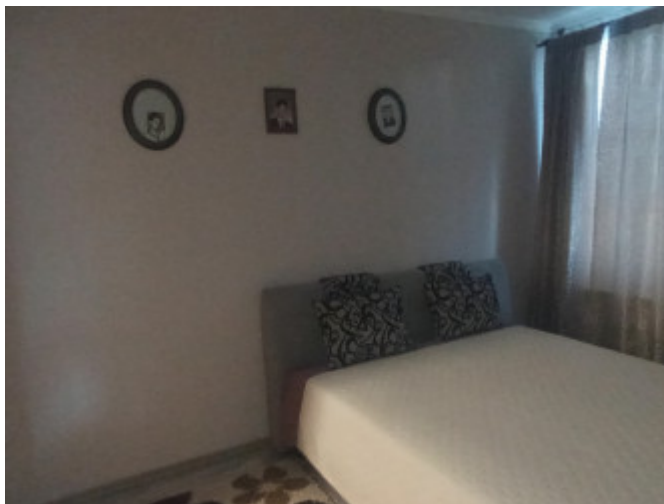
Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

