



GEMINIBROKER v obci Szalaszend ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom



58 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Ulica:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1766 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1896 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	1766 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1896 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Materiál:	iné
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v obci Szalaszend 3 izbový dom vhodný na bývanie. Bol postavený v roku 1974 z kameňa na pozemku s rozlohou 1896m². V dome sa nachádzajú sa tri izby, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou a WC. V izbách sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a kuchyni je dlažba. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Vykurovanie je zabezpečené plynom. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Strecha je v dobrom stave, strešná krytina je eternit. Z inžinierskych sietí je tu plyn, verejný vodovod, elektrina. Na dvore sa nachádza garáž a letná kuchyňa v spodnej časti domu. Na dvore sa nachádza studňa. Za domom sa nachádza potok, je to veľmi príjemné a tiché prostredie.

Cena: 58500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na číse +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Weiszerová

Telefón:

+421905177704, +36706006470

E-mail:

weiszerova@geminibroker.sk

