



GEMINIBROKER v obci Hejce ponúka na predaj malý domček v krásnom prostredí



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hejce
Ulica:	Hejce
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha predzáhradky:	32 m ²	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	815 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok výstavby:	1980
Šírka pozemku:	10 m	Celková plocha:	815 m ²
Dĺžka pozemku:	80m m	Orientácia:	severovýchod
Úžitková plocha:	760 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	32 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	30 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj víkendový domček v obci Hejce, vzdialení 40 km od Košíc v krásnom prostredí na úpätí vrchu Gergely. Samotná budova sa nachádza na pozemku o výmere 815 m² a má 32 m². Dom má 1 veľkú miestnosť, z ktorej je možné vytvoriť malú kuchyňu a kúpeľňu, a prispôbiť podľa vašich potrieb. Okná a dvere sú drevené a na zadných oknách sú okenice. Z Inžinierskych sietí sa tu nachádza elektrina a na pozemku je verejný vodovod, ktorý ale nie je

zavedený do domu. Obytný priestor je vykurovaný kvalitnou kachľovou pecou. Strešná konštrukcia je pokrytá škridlou, ktorá je vo veľmi dobrom stave a podkrovie je možné využiť na ďalšiu izbu. V záhrade sú rôzne ovocné stromy, napr. čerešne, slivky, orechy. Výhľad je krásny a za jasného počasia je vidieť aj vrch Tatier. Dom sa nachádza vo fantastickom prostredí a čistý vzduch slúži na relax a načerpanie nových síl. Okolité prostredie a príroda ponúkajú výborné možnosti na turistiku.

Cena: 32 000 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

