



GEMINIBROKER v obci Tornyosnémeti ponúka na predaj obchodné priestory



72 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Tornyosnémeti
Ulica:	Tornyosnémeti
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	250 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	1450 m ²
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj v obci Tornyosnémeti, na hraničnom priechode bývalú stravovaciu jednotku s rozlohou pozemku 1450 m². Nehnuteľnosť bola postavená z tehál, strecha je plochá, pokrytá plechom. Budova má 250 m², v ktorej sa nachádzala predajňa tabaku, malá reštaurácia-kaviareň a predajňa diaľničných nálepiek. V súčasnosti sa tu nachádzajú už len prázdne priestory, ktoré je potrebné rekonštruovať.

Do budovy sa vieme dostať cez 2 vchody. Nachádzajú sa tu 3 miestnosti, 1 kuchyňa, 4 sklady, 1 bývalá kancelária, prezliekareň, 5 WC a 3 sprchovacie kúty. V miestnostiach sa nachádzajú dlažby, okná a dvere sú plastové. Krytá terasa pred stravovacou jednotkou poskytovala hosťom príjemné miesto na oddych. Pred budovou sa nachádzajú parkovacie miesta. Z verejnoprospešného hľadiska je vodovod z vlastnej studne, ktorá je každoročne kontrolovaná a získava výborné hodnotenie. V priestoroch je zavedená elektrina. Vykurovanie je riešené kotlom na zmiešané palivo a nachádzajú sa

tu 3 klimatizácie. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Budova by mohla fungovať ako penzión alebo aj ako odpočívadlo pre kamionistov. Svojou polohou pri diaľnici Košice-Miskolc je skvelou investičnou príležitosťou pre všetkých, ktorí chcú využiť svoju kreativitu.

Cena: 72 000Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

