



GEMINIBROKER v obci Szalaszend ponúka 2 izbový rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Ulica:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2500 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	nie	Terasa:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Szalaszend, len 5 min od diaľnice Košice-Miskolc, ponúka 2 izbový rodinný dom. Tento rodinný dom bol postavený na pozemku s rozlohou 2500m² z valkov a tehál. V dome sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa - vaňa, WC, umývadlo, kuchyňa s jedálňou, kotolňa, pivnica a letná kuchyňa. Podlahy sú plávajúce v izbách, inde dlažba. Okná sú drevené a dva vchodové dvere sú plastové. Vykurovanie je zabezpečené - kotol na plyn+radiátory a kachlovcami na pevné palivo. V dome je zavedená voda, elektrika, plyn. Na kanalizáciu dom nie je pripojený.

Cena: 33 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**

E-mail:

weiszerova@geminibroker.sk

