



Bódvaszilas - 3izbový, kompletná rekonštrukcia, okamžité bývanie



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	Bódvaszilas
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	1022 m ²	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	78 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	800 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	kameň	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka 3i RD po rekonštrukcii v obľúbenej obci Bódvaszilas, vzdialený len 40 minút jazdy z Košíc po rovnej a dobrej ceste. Dobrí susedia a aj bezproblémové dochádzanie na SK je zrejme dôvodom, že v obci žije už veľa Slovákov. Navyše je dom ihneď obývateľný !

POPIS a DISPOZÍCIA - 2 izby, kuchyňa, jedáleň spojená s obývačkou, kúpeľňa s WC, chodba spojená s jedálňou + dom je kompletne podpivničený! Dom si prešiel čiastočnou rekonštrukciou koncom roka 2022 - bola urobená nová elektroinštalácia, 3 okná sú NOVÉ - plastové. Podlahy sú betónové + dlažba v kuchyni a kúpeľni, inde plávajúca podlaha. Kúrenie je zabezpečené pomocou plynového kotla a kotla na tuhé palivo, ale je možné kúriť aj pieckami na drevo - dom má 2 komíny. Strecha je škridlová- je v dobrom stave, nezateká. Dom bol postavený v roku 1972 na kamenných základoch z kameňa. Stropná konštrukcia - drevená.

INŽINIERSKE SIETE - rodinný dom disponuje všetkými IS: elektrina (240V), obecná voda + studňa na pozemku, je napojený na obecnú kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku. Samozrejmosťou je taktiež dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia (optická sieť) - na výber je dokonca viacero poskytovateľov

POZEMOK - je oplotený, má veľkosť cca 500m², je slnečný, úplne rovný a je vhodný na pestovanie či chov domácich zvierat. Ovocné stromy na pozemku: višňa a orech. Na pozemku je aj hospodárska stavba, dreváreň a údiareň a tiež rozostavaná stavba garáž so skladom.

LOKALITA - Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej časti obce Je dobre situovaná - ulica je veľmi pokojná a tichá, v blízkosti dokonca žije už viacero Slovákov a celkovo sa jedná o vyhľadávanú lokalitu. Obec sa nachádza v krásnom prostredí neďaleko Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex) a je iba na skok od SK hraníc. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu potraviny, pošta, bankomat, kvetinárstvo, čerpacia stanica, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči, autobusová a vlaková zastávka, škola, škôlka, kostoly... V cca 10km vzdialenej obci Turňa nad Bodvou - Slovensko tiež nájdeme rôzne reštaurácie, obchody, potraviny, železiarstvo, čerpaciu stanicu, autobusovú a železničnú zastávku, poštu, školu, škôlku, kostoly, lekáreň, zdravotné stredisko.. V meste Moldava nad Bodvou je aj Tesco, Lidl, Billa a ešte mnoho rôznych obchodov, je tu aj nemocnica, gymnázium či kúpalisko... Navyše v okolí obce sú aj bohaté možnosti pre turistiku, cyklistiku či rôzne rekreačné aktivity ako napríklad hubárčenie, rybárčenie ale aj jazdu na koni, a za zmienku stojí napríklad aj Zádielska tiesňava, Turniansky hrad, rôzne vodopády, jaskyne, hrady, múzeá či morské oko v obci Jósfa, obľúbená vodná nádrž Rakaca a ešte mnoho ďalších..

CENA: 54900€

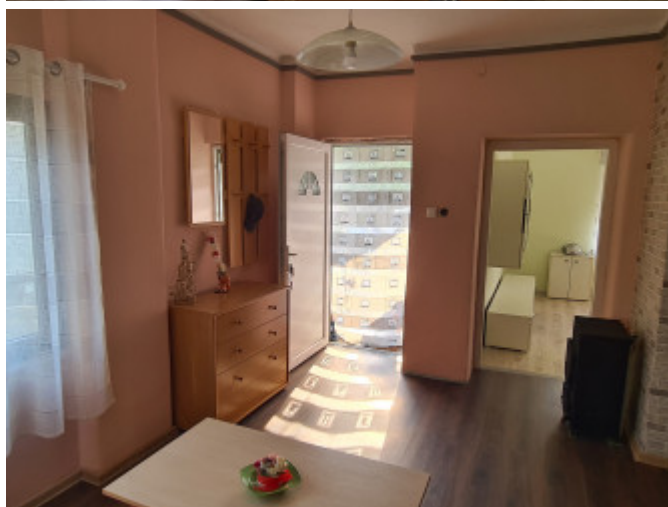
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke +421915400624 a

ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

info@geminibroker.sk

