

## Hidvégardó- 2 izbový gazdovský dom



**25 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hidvégardó
Ulica:	Hidvégardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2664 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1955
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### Popis nehnuteľnosti

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj 2 izbový gazdovský dom v pôvodnom stave v obci Hidvégardó.

POPIS- Dom sa nachádza v centre obce pri hlavnej ceste. Veľkosť pozemku je 2664m<sup>2</sup>. Plocha domu je 60m<sup>2</sup>. Do domu vedú 2 vchody. V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa a špajza. Dom je postavený z válok a základy sú z betónu. Podlahy sú betón a stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere, vnútorné dvere aj všetky okná sú staré drevené. Strecha je škridlová a je v dobrom stave.

V dome je zavedená električka 240V aj plyn. Voda je napojená na obecnú ale nie je do domu zavedená. Kanalizácia je riešená žumpou.

Pozemok, ktorý je rovný a široký je vhodný na chov domácich zvierat aj na pestovanie. Na pozemku nájdeme toaletu, ovocné stromy, stodolu a pod tým pivnicu s veľkosťou 25m<sup>2</sup>.

V obci nájdeme obchody, poštu, škôlku, futbalové ihrisko. V okolí obce sú veľa možnosti pre turistiku, rybárčenie alebo hubárčenie.

CENA: 25900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke **+421915400624** v pracovných dňoch od **8.30 do 18.00** a v sobotu od **9.00 do 12.00** a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

