



Kovácsvágás - 3 nehnuteľnosti na veľkom pozemku



65 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kovácsvágás
Ulica:	Kovácsvágás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	3129 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	3129 m ²
Šírka pozemku:	38 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	82 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	kameň	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka v Kovácsvágás čiastočne zrekonštruovaný gazdovský rodinný dom. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa na rovinatom pozemku s rozlohou 3129m². V dome sa nachádzajú vstupná chodba spojená s obývačkou a kuchyňou a dve samostatné izby, nová kúpeľňa. Dom má novú strechu, plastové okná a rozšírený gánog, kde vzniká príjemné posedenie v

teplejších dňoch s nádherným výhľadom na okolitý les. Dom má vlastnú žumpu. V prednej izbe je plávajúca podlaha, všade inde je dlažba. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, vodovodom a sporákom, veľkým jedálenským stolom a so špajzou a tu sa nachádza aj kotol na tuhé palivo s čím sa vykuruje obytný dom. Teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Na pozemku sa nachádza ešte jedna budova, bývalá maštal- ktorá sa dnes využíva ako skladový priestor, no pre nového majiteľa je tu možnosť túto stavbu prerobiť na turistický dom, alebo ďalšie bývanie. Na pozemku sa nachádza studňa, pivnica, údiareň, ovocné stromy. Pozemok je vhodný na pestovanie, alebo aj chov domácich zvierat.

Cena: 65900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 905 177 704**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

