



GEMINIBROKER v obci Abaújszántó ponúka na predaj krásny veľký RD



75 400 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújszántó
Ulica:	Abaújszántó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	625 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	825 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	625 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	825 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v tichej uličke mestečka ABAÚJSZÁNTÓ fantastický rodinný dom, ktorý je úžasne dispozične riešený na štyroch polovičných podlažiach s celkovou výmerou 203 m² na pozemku o výmere 825m². Nehnutelnosť bola postavená v roku 1989 zo silikátového bloku s tehlovými priečkami, pokrytými bridlicou, ktorá je v dobrom stave, priebežne udržiavaný a vo veľmi dobrom stave. Z hľadiska vykurovania je ústredné kúrenie domu riešené plynovým kotlom. Má nový systém vykurovania, ktorý bol úplne vymenený pred dvoma rokmi. Jeho okná a dvere sú z veľkej časti zateplené, kombinované plastové a drevené. Interiérové dvere sú vyrobené z unikátneho dreva a sú v dobrom stave a zodpovedajú charakteru domu. Nachádzajú sa tu prevažne laminátové podlahy a dlažba v miestnostiach, ktoré sú vo výbornom stave. Je zavedená nová elektrická sieť. Vstup do nehnuteľnosti je možný z troch smerov. Jeho orientácia je východ-západ, krásna a svetlá počas

celého dňa. Dom má dva balkóny, jeden prístupný zo spálne s fantastickým výhľadom na okolité hory, druhý balkón je na medziposchodí uzavretý ľahkou konštrukciou, kde si môžete posediť v nepriaznivom počasí. Sú tu dve kúpeľne, jedna na poschodí a jedna na prízemí. Ide o fantastický rodinný dom, ktorý sa vyznačuje veľkými priestranými priestormi. Nehnutelnosť môže slúžiť pre dve generácie, v ktorej môže mať každý svoj súkromný obytný priestor. Dôležité je povedať, že aj dvor má dva vchody, jeden z cesty a jeden na konci záhrady. Oba vchody sú ľahko dostupné. Na dvore je vŕtaná studňa, ktorá je výborná na polievanie.

Cena: 75 400€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + 421 905 177 704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421905177704, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

