



Hollóháza - 3 i rodinný dom s 2 garážmi a výhľad ako z rozprávky



133 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	2500 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa a vodovod
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno - 2 autá
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v Hollóháze ponúka krásny 3 izbový rodinný dom s dvoma garážmi a výhľadom ako z rozprávky. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1996 z kameňa a tehál na mierne svahovitom pozemku s rozlohou cca 2500 m². Do domu sa dostaneme hlavným vchodom cez krytú terasu do obývačky, ktorá je spojená s kuchyňou a jedálňou. Chodbou sa dostaneme do troch samostatných izieb s plávajúcou podlahou a kúpeľne, kde sa nachádza vaňa sprchovací kút a umývadlo, WC je samostatné. Za kuchyňou sa nachádza špajza, cez špajzu sa dostaneme do prednej garáže a odtiaľ do kotolne. Pod domom sa nachádza ďalšia garáž, skladové priestory, pivnica, kotolňa. Podlahy sú okrem izieb všade dlažba. Okná a vchodové dvere sú plastové. Strešná krytina je škridľa. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete - plyn, voda, elektrina aj kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené

plynovým kotlom aj kotlom na tuhé palivo. Plynový kotol zohrieva aj teplú vodu. Na dvore sa nachádza studňa a 3 pramene vody, ktoré naplňajú malé jazierko s priemerom cca 5m a hĺbkou cca 3m vyložené kameňmi. Na dvore sa nachádzajú ovocné stromy.

Cena: 133900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

